



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

Općinski sud u Splitu
Ulica Ivana Gundulića 27
21000 Split

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Zagreb, 27.10.2025.

Naš znak: HUO-2863

Predlagatelj osiguranja: HRVATSKI URED ZA OSIGURANJE, OIB: 38922958547, Martićeva 71, Zagreb, zastupan po direktoru Hrvoju Paukoviću, OIB: 89874597025, Zagreb, te po Josipu Mađariću, odvjetniku iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničkog društva d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, prema punomoći u prilogu

Protivnik osiguranja: HRVOJE JADRIJEVIĆ, OIB: 43009571158, Donji Humac 41, 21423 Nerežišća

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

- I. Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, posl. broj P-3084/22 ovdje protivniku osiguranja je naloženo, isplatiti predlagatelju osiguranja iznos od 4.579,87 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i nadoknaditi mu parnični trošak u iznosu od 258,14 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, sve u roku od 15 dana.

Dokaz: - presuda Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, posl. broj P-3084/22 sa klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti

- II. Kako dugovanje proizašlo iz ovršne isprave iz točke I. nije dobrovoljno namireno, predlagatelj osiguranja je pribavio PI obrazac od dana 21.05.2025. godine sukladno kojem je razvidno kako je ovršenik prezadužen, dugotrajno blokiran, te nema naplate po osnovama za plaćanje stoga bi ovrha na novčanim sredstvima ostala bezuspješna.

Dokaz: - Pl obrazac od dana 21.05.2025.g.

III. Predlagatelj osiguranja je pribavio i izvatke iz zemljišnih knjiga, a u kojim je protivnik osiguranja upisan kao suvlasnik:

9. suvlasnički dio: 1/60 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 142, kč.br. 205, VRTAL

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1322, kč.br. 720, VINOGRAD

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1325, kč.br. 1007/1 VINOGRAD

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1326, kč.br. 1182, VINOGRAD

5. suvlasnički dio: 6/96 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 423, kč.br. 1001/2, VINOGRAD

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1165, kč.br. 1356/2, VRT

Dokaz: - verificirani izvatci iz zemljišnih knjiga

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, posl. broj P-3084/22 od 08.11.2023.g., a radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od:

4.579,87 EUR glavnice zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos:

*1.332,54 EUR od 12.08.2017.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po

stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

*82,95 EUR od 22.12.2018.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

*82,95 EUR od 30.03.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

*82,95 EUR od 19.04.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

*821,04 EUR od 11.06.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

*77,77 EUR od 03.07.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi

tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

*53,09 EUR od 31.08.2019.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

*2.046,58 EUR od 12.09.2020.g. do 31.12.2022.g. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena godišnje, od 01.01.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

258,14 EUR trošak parničnog postupka uvećan za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 08.11.2023.g. do 31.12.2023.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024.g. za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e :

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

9. suvlasnički dio: 1/60 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 142, kč.br. 205, VRTAL

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1322, kč.br. 720, VINOGRAD

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1325, kč.br. 1007/1 VINOGRAD

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1326, kč.br. 1182, VINOGRAD

5. suvlasnički dio: 6/96 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 423, kč.br. 1001/2, VINOGRAD

9. suvlasnički dio: 1/30 nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, k.o. 301574 Donji Humac, zk.ul. 1165, kč.br. 1356/2, VRT

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćnika

Predlagatelj osiguranja traži troškove:

- sastav prijedloga s pdv-om 25%	250,00 EUR
- sudska pristojba	92,24 EUR
Ukupno:	342,24 EUR

JOSIP
MAĐARIĆ
Digitally signed
by JOSIP
MAĐARIĆ
Date: 2025.10.27
11:08:46 +01'00'